

Những Câu Hỏi Thường Gặp Về Danh Sách Chờ Đợi

1. Chương trình Số 8 là gì và nó có thể giúp tôi trả tiền thuê nhà như thế nào?

Chương trình Số 8, còn được gọi là chương trình Phiếu Chọn Nhà, là chương trình được liên bang tài trợ để trợ cấp cho các gia đình có thu nhập thấp trả tiền thuê nhà. Thông thường, một gia đình nhận được loại trợ cấp này sẽ trả khoảng 30% thu nhập của họ cho tiền thuê nhà và chương trình Số 8 trả phần còn lại.

2. Làm cách nào để tôi nhận được trợ cấp tiền thuê nhà từ chương trình Số 8?

Cơ quan Trợ Cấp Gia Cư quản lý chương trình Số 8 và duy trì danh sách chờ đợi cho những gia đình đủ điều kiện và muốn được trợ cấp. Nếu quý vị cư ngụ hoặc làm việc tại Anaheim, quý vị có thể ghi danh vào danh sách chờ đợi Số 8 của Cơ quan Trợ Cấp Gia Cư Anaheim (AHA) khi danh sách chờ đợi được mở cho ghi danh.

3. Ai có thể nộp đơn vào danh sách chờ đợi Số 8 của Cơ Quan Trợ Cấp Gia Cư Anaheim (AHA)?

Bất cứ ai cư ngụ hoặc làm việc tại Anaheim đều có thể ghi danh vào danh sách chờ đợi khi mở. Tuy nhiên, AHA sẽ chỉ nhận 10.000 đơn ghi danh. Xổ số sẽ được tiến hành để xác định ai được chọn ở lại trong danh sách chờ đợi và đơn ghi danh sẽ phải sắp xếp theo thứ tự nào.

4. Tôi có thể ghi danh vào danh sách chờ đợi nếu tôi không cư ngụ hoặc làm việc tại Anaheim không?

Không, danh sách chờ đợi chỉ mở cho những người đủ điều kiện ưu tiên là cư ngụ hoặc làm việc trong thành phố Anaheim.

5. Những điều gì có thể hội đủ điều kiện "làm việc trong thành phố Anaheim", để được nhận ưu tiên này?

Làm việc là bất kỳ công việc được trả lương hoặc tình nguyện với một tổ chức phi vụ lợi ít nhất 40 giờ mỗi tháng và nằm trong Thành phố Anaheim. Một chương trình học nghề toàn thời gian được đặt tại Thành phố Anaheim với dự kiến việc học nghề này sẽ dẫn đến việc tự túc cũng được xem là hội đủ điều kiện ưu tiên "làm việc ở Anaheim".

6. Tôi sẽ phải chứng minh rằng tôi cư ngụ hoặc làm việc tại Anaheim hoặc tôi là cựu chiến binh?

Nếu đơn ghi danh sơ khởi của quý vị được chọn vào danh sách chờ đợi, quý vị sẽ phải chứng minh những điều quý vị đã khai khi quý vị được gọi vào phỏng vấn xem có đủ điều kiện cho chương trình không.

7. Làm thế nào tôi có thể ghi danh vào danh sách chờ đợi?

Quý vị chỉ có thể ghi danh trực tuyến (online) tại Anaheim.myhousing.com. Ngoài ra trong trang web này còn có một danh sách các địa điểm nơi quý vị có thể truy cập internet với sự giúp đỡ bằng nhiều ngôn ngữ hoặc giúp đỡ về kỹ thuật.

8. Tôi có thể ghi danh bằng điện thoại di động hoặc máy tính cầm tay của mình không?

Được, quý vị có thể sử dụng bất kỳ thiết bị di động nào để ghi danh miễn là quý vị có kết nối với internet.

9. Tôi có thể nộp đơn bằng giấy tờ tại văn phòng hoặc nộp đơn qua điện thoại không?

Không, quý vị chỉ có thể ghi danh trực tuyến (online) tại Anaheim.myhousing.com. Ngoài ra trong trang web này còn có một danh sách các địa điểm nơi quý vị có thể truy cập internet với sự giúp đỡ bằng nhiều ngôn ngữ hoặc giúp đỡ về kỹ thuật.

10. Nếu tôi có thắc mắc về cách nộp đơn, tôi có thể đến văn phòng Cơ Quan Trợ Cấp Gia Cư hoặc gọi số điện thoại của họ không?

Chúng tôi khuyên người nộp đơn **KHÔNG NÊN** đến văn phòng Trợ Cấp Gia Cư hoặc gọi số điện thoại của văn phòng. Chúng tôi nghĩ sẽ có hàng ngàn người muốn biết thêm tin tức về việc mở danh sách chờ đợi này, vì vậy các văn phòng và đường dây điện thoại chính của chúng tôi có thể bị choáng ngợp rất nhanh. Nếu quý vị có thêm câu hỏi, quý vị có thể gọi 657-205-6809 hoặc quý vị có thể đến một trong những địa điểm được liệt kê trên trang 3 của tài liệu này, trong những ngày và thời gian được quảng cáo, để được sự giúp đỡ với sự ghi danh nộp đơn của quý vị.

11. Tôi cần cung cấp thông tin gì khi ghi danh cho danh sách chờ đợi?

Quý vị sẽ cần cung cấp một địa chỉ gửi thư hợp lệ và một địa chỉ email để chúng tôi có thể liên lạc với quý vị trong tương lai. Quý vị cũng sẽ cần số An sinh Xã hội và ngày sinh của tất cả các thành viên trong gia đình quý vị.

12. Mất bao lâu để nộp đơn?

Việc ghi danh này rất đơn giản và sẽ mất không quá 10 phút, tùy thuộc vào số người trong gia đình quý vị.

13. Tôi có thể kiếm tối đa là bao nhiêu tiền mà vẫn hội đủ điều kiện cho chương trình Số 8?

Giới hạn thu nhập cho chương trình được liệt kê như sau:

FISCAL YEAR 2019 INCOME LIMITS*
Orange County, California HUD Metro FMR Area
Effective 4/24/2019

MFI: \$97,900	ELI		VLI	
Family Size	30% **		50% ***	
1	\$	24,950	\$	41,550
2	\$	28,500	\$	47,500
3	\$	32,050	\$	53,450
4	\$	35,600	\$	59,350
5	\$	38,450	\$	64,100
6	\$	41,300	\$	68,850
7	\$	44,150	\$	73,600
8	\$	47,000	\$	78,350
9	\$	49,850	\$	83,100
10	\$	52,700	\$	87,950

14. Nếu đơn ghi danh của tôi được chấp nhận vào danh sách chờ đợi, tôi sẽ phải đợi bao lâu để được gọi cho phiếu chọn nhà?

Tùy thuộc vào vị trí của quý vị sau cuộc xổ số, quý vị có thể được gọi ngay lập tức hoặc quý vị có thể phải đợi trong vài năm, và tùy thuộc vào tiền tài trợ của chính phủ trong tương lai. Điều quan trọng là địa chỉ của quý vị phải được cập nhật vì tên của quý vị sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ đợi nếu AHA không liên lạc được vì thư gửi quý vị bị bưu điện trả lại.

15. Nếu đơn ghi danh của tôi được chấp thuận vào danh sách chờ đợi, điều đó có nghĩa là tôi được đảm bảo nhận trợ cấp tiền thuê nhà?

Không, đây chỉ là đơn ghi danh sơ khởi trước khi được vào danh sách chờ đợi. Khi một người nộp đơn được gọi từ danh sách chờ đợi, họ phải hoàn thành một quy trình xem có hội đủ điều kiện trong đó thu nhập của họ và các dữ kiện khác phải được xác minh. Ngoài ra, tại thời điểm này, người nộp đơn phải chứng minh rằng họ cư ngụ hoặc làm việc ở Anaheim thì mới được ưu tiên để tiếp tục.

16. Làm thế nào để tôi biết nếu đơn ghi danh của tôi được chấp nhận hoặc bị từ chối trong cuộc xổ số?

AHA sẽ gửi thông báo qua email sau ngày 14 tháng 8 năm 2019 tới những người đã ghi danh vào danh sách chờ đợi. Quý vị cũng có thể vào trang web Anaheim.myhousing.com sau ngày đó để kiểm tra trạng thái danh sách chờ đợi của mình. AHA không cung cấp thông tin về trạng thái danh sách chờ đợi của quý vị tại văn phòng hoặc qua điện thoại.

17. Tôi có thể xin trợ cấp nào khác không?

Có, quý vị cũng có thể nộp đơn xin trợ cấp qua chương trình project-based, nhưng quý vị phải đến một trang web khác để ghi danh. Quý vị có thể truy cập trang web của Cơ Quan Trợ Cấp Gia Cư Anaheim Anaheim Housing Authority để biết thêm chi tiết.

18. Tôi có thể nhận trợ giúp để ghi danh nộp đơn ở đâu?

Người nộp đơn cần công nghệ hỗ trợ (assistive technology) có thể nhận sự giúp đỡ tại đây:

Dayle McIntosh Center
501 N Brookhurst St #102, Anaheim, CA 92801
Thứ Hai tới thứ Sáu 11:00 Sáng – 5:00 Chiều

Nhân viên sẽ có mặt để giúp quý vị hoàn tất việc ghi danh nộp hồ sơ tại các địa điểm, ngày và giờ sau đây:

Anaheim Public Library (Thư Viện), Central Branch
500 W. Broadway, Anaheim CA 92805
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Hai-Thứ Sáu: 10:00 am to 2:00 pm and 5:00 pm to 7:00 pm,
Thứ Bảy: 1:00 pm to 5:00 pm
Tiếng Anh/Tiếng Việt: Thứ Hai, Thứ Tư, Thứ Sáu: 2:00 pm to 4:00 pm
Tiếng Anh/Tiếng Đại Hàn: Thứ Năm: 2:00 pm to 4:00 pm

Anaheim Public Library (Thư Viện), Haskett Branch
2650 W. Broadway, Anaheim CA 92804
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Hai-Thứ Tư: 11:00 am to 3:00 pm and 5:00 pm to 7:00 pm, Thứ Bảy: 1:00 pm to 5:00 pm
Tiếng Anh/Tiếng Việt: Thứ Ba/ Thứ Năm: 3:00 pm to 7:00 pm
Tiếng Anh/ Tiếng Đại Hàn: Thứ Tư: 2:00 pm to 4:00 pm, Thứ Bảy: 12:00 pm to 4:00 pm

Anaheim Public Library (Thư Viện), Euclid Branch
1340 S. Euclid, Anaheim CA 92802
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Hai-Thứ Năm: 3:00 pm to 7:00 pm

Anaheim Public Library (Thư Viện), Sunkist Branch
901 S. Sunkist, Anaheim CA 92806
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Hai-Thứ Năm: 3:00 pm to 7:00 pm
Tiếng Anh/Tiếng Việt: Thứ Ba/Thứ Năm: 3:00 pm to 7:00 pm

Tiếp tục trên trang tiếp theo

Anaheim Public Library (Thư Viện), East Anaheim Branch
8201 E. Santa Ana Canyon Rd, Anaheim Hills, CA 92808
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Ba/ Thứ Năm: 3:00 pm – 7:00 pm

Miraloma Park Family Resource Center
2600 E. Miraloma Way, Anaheim, CA 92806
Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha: Thứ Ba/Thứ Năm: 9:00 am to 12:00 pm

Access California Services
631 S. Brookhurst St., Ste 107, Anaheim CA 92804 - (Thứ Hai tới thứ Sáu 9:00 Sáng – 4:00 Chiều.)

Các ngôn ngữ khác nếu quý vị cần sự giúp đỡ:
Tây Ban Nha, Ả Rập, Farsi, Tiếng Pa-tô, Tiếng Dari, Tiếng Urdu, Tiếng Hindi,
Tiếng Armenia, Tiếng Đức,